

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość
1		CPV 45111300-1 - ROBOTY BUDOWLANE I PRACE KONSERWATORSKIE - ROBOTY WSTĘPNE /wg pkt. 10. Opisu PT /		
1 d.1	Przegląd	Przegląd elewacji i pomieszczeń budynku przy udziale konserwatora zabytków. * potwierdzenie lub weryfikacja wniosków z przeglądu 2025 / 2026, dokonanie potwierdzenia lub celowej weryfikacji i uzgodnień.	kpl	1,00
2 d.1	Przegląd	Roboty przygotowawcze - Ustalenie kolejności robót. * dokumentacja fotograficzna elewacji	kpl	1,00
3 d.1	Harmonogram	Roboty przygotowawcze - Ustalenie kolejności robót. * ustalenie kolejności i harmonogramu robót po przeglądzie i weryfikacji ustaleń wg dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót	kpl	1,00
4 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie zewnętrzne, wykonanie i usunięcie tych zabezpieczeń po wykonaniu prac na elewacji, stolarki okiennej, drzwiowej, i innych elementów nie podlegających renowacji. /stolarka - elewacja w poziomie piwnic / cokołu: - okna 1,03 x 0,96 m = 0,99 m ² x 12 szt. = 11,9 m ² - drzwi 0,87 x 1,97 m = 1,7 m ² x 2	m ²	15,30
5 d.1	KNR 7-33 0101-01	Demontaż platformy schodowej	kpl.	1,00
6 d.1	KNR 7-33 0101-01 analogia	Ponowny montaż platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnością, po zakończeniu renowacji elewacji - przyjęto 30% nakładu roboczogodzin jak dla nowego montażu	kpl.	1,00
7 d.1	KNR 7-33 0108-01	Jak wyżej lecz - próby po montażu, regulacja i odbiory platformy przez Dozór Techniczny.	kpl.	1,00
8 d.1	KNR 19-01 0106-06	Rozebranie opasek budynku i nawierzchni pieszo - jezdnej z kostki i płyt granitowych, do krawężnika. Granitowe elementy utwardzenia, na odład i zabezpieczyć do ponownego wykorzystania.	m ²	100,00
9 d.1	KNR 19-01 0107-02	Zdjęcie warstwy ziemi roślinnej z darniną /trawa, krzewy, pnącza/	m ²	60,00
10 d.1	KNR 19-01 0107-01	Zdjęcie warstwy ziemi roślinnej bez darniny, na odkład z zabezpieczeniem do ponownego wbudowania /humus / grunt organiczny gr. 30 cm/	m ²	60,00
11 d.1	KNR 4-04 1103-01	Zaladowanie gruzu koparko-ladowarka	m ³	80,00

12 d.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km. Wywóz i utylizacja zbędnej ziemi, gruzu i odpadów budowlanych.	m3	80,00
13 d.1	KNR 19-01 0118-14	Jak wyżej lecz - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3	80,00
14 d.1	WKI - wskaźniki cenowe 2.709.04	Przyjęcie na wysypisko z opłatą środowiskową	t	128,00
2		CPV 45453000-7 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PIWNIC /FUNDAMENTOWE W GRUNCIE/ /wg. pkt. 11. Opisu PT/		
15 d.2	KNR 19-01 0114-05	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruntach kat. III Odkopy wykonać etapami, ostrożnie, na krótkich odcinkach dł. 2-3 m, Minimalna głębokość odkopu 1,0 m, szerokości dołem 0,8 m, musi umożliwić połączenie wtórnej zewnętrznej hydroizolacji pionowej z izolacją poziomą. Miejscowo należy pogłębić wykop dla sprawdzenia głębokości, materiału i stanu technicznego fundamentów. Roboty wykonać ręcznie, Wykop skutecznie zabezpieczyć przed osuwaniem gruntu. - obmiar wokół budynku = 80,0 m3	m3	80,00
16 d.2	KNR 19-01 0115-05	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odl. do 10 m w gruncie kat. III	m3	40,00
17 d.2	KNR 19-01 0117-01	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o gł. do 1,5 m - 100 x 0,8 = 80 m2	m2	80,00
18 d.2	KNR 19-01 0117-08	Pomosty dla pieszych nad wykopami - 3.0x 1,5 x2 = 9,0 m2	m2	9,00
19 d.2	KNR 19-01 0703-01	Dokładne oczyszczenie zewnętrznych ścian piwnic /fundamentowych/ ze starych tynków, z przylegającego gruntu, błota, z wszystkich nieprzylegających trwale do podłoża starych powłok, luźnych odspojonych zerdzianych spion oraz cegieł. - 100% podłoża murowanego pod izolację = 98 m2 w gruncie	m2	98,00
20 d.2	ZKNR C-1 0404-03	Dwukrotna neutralizacja szkodliwych soli budowlanych w ścianie piwnic w gruncie. Przyjęto 100% powierzchni ścian piwnic w gruncie = 98 m2	m2	98,00
21 d.2	ZKNR C-1 0404-03	Neutralizacja porażenia biologicznego w ścianie piwnic w gruncie. Przyjęto 100% powierzchni ścian piwnic w gruncie = 98,0 m2	m2	98,00

22 d.2	ZKNR C-1 0404-03	Gruntowanie. We wszystkich obszarach poddawanych zabiegom napraw należy stosować systemowy preparat - dyspersyjny grunt krzemianowy, poprawiający przyczepność, otwarty na dyfuzję pary wodnej, bez rozpuszczalników. Gruntowanie wykonać w celu wyrównania nasiąkliwości podłoża i poprawy przyczepności - przyjęto 12 m2	m2	12,00
23 d.2	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych spoin na odsłoniętych murach. Usunąć zmurzałe spoiny na głębokość min. 2 cm - przyjęto 12 m2	m2	12,00
24 d.2	KNR 19-01 0829-01	Jak wyżej lecz - oczyszczenie ściernie wykutych spoin. Oczyszczyć mur szczotką drucianą	m2	12,00
25 d.2	TZKNC N- K/VI	Jak wyżej lecz - mycie muru z kurzu, wodą pod ciśnieniem. - 100% ścian piwnic w gruncie	m2	98,00
26 d.2	KNR 19-01 0351-01 analiza indywidualna	Naprawa spękań. Rysy konstrukcyjne - spękania muru naprawić przez użycie sprawdzonego dedykowanego rozwiązania systemowego z zastosowaniem prętów ze stali nierdzewnej. Proces obejmuje przygotowanie bruzd lub spoin, wypełnienie ich specjalistyczną zaprawą renowacyjną, wsunięcie pręta ze stali nierdzewnej, następnie uzupełnienie szczelin zaprawą.	m	2,00
27 d.2	KNR 19-01 0805-03	Uzupełnienie ubytków. Ubytki w spoinach, niewielkie nierówności podłoża, brakujące fragmenty lub stabilizację wątku ceglanego prowadzić systemową zaprawą mineralną siarczanoodporną, szybkowiązącą w zakresie grubości 2-30 mm. a duże ubytki muru należy uzupełnić cegłą ceramiczną pełną o parametrach właściwych dla cegły istniejącej, poprzez precyzyjne wmurowanie za pomocą zaprawy mineralnej j.w. Wyrównanie całej powierzchni muru - przygotowanie dla wykonania izolacji pionowej.	m2	80,00
28 d.2	KNR 19-01 0313-05	Miejscowe naprawy muru w gruncie. Duże ubytki muru należy uzupełnić cegłą ceramiczną o parametrach właściwych dla cegły istniejącej, poprzez precyzyjne wmurowanie za pomocą zaprawy mineralnej j.w. W przypadku głębszych zarysowań lub ubytków i nierówności w podłożu, stabilizacji wątku ceglanego lub kamiennego stosować systemową zaprawę mineralną siarczanoodporną, szybkowiązącą w zakresie gr. 2-60 mm.	m2	18,00

29 d.2	TZKNC N- K/VI 4/8-a	Uszczelnienie przebić instalacyjnych w murze.	szt	2,00
30 d.2	KNR 19-01 0805-03	Faseta uszczelniająca styk ściany i fundamentu grubości 2cm.. Jest to pionowa zewnętrzna izolacja przeciwwilgociowa w postaci mineralnego szlamu uszczelniającego na zagruntowanym podłożu. - pasmo wys. 15 cm - 72 mb - przyjęto 11,0 m2	m2	11,00
31 d.2	ZKNR C-1 0404-03	Powłoka gruntująca pod izolację pionową w gruncie i tuż powyżej gruntu - obmiar = 98,0 m2	m2	98,00
32 d.2	KNR 19-01 0805-03	Wtórna izolacja pionowa ścian piwnic w gruncie - szlam mineralny. Preparat nałożyć co najmniej w dwóch warstwach bez porów. Grubość mokrej warstwy > 3,3 mm, suchej warstwy 3,0 mm. -- izolacja pionowa w gruncie i tuż powyżej gruntu. /min. 2-krotnie/	m2	98,00
33 d.2	KNR 19-01 0612-05	Ochrona wtórnej izolacji pionowej ścian piwnic w gruncie.j. Płyty termoizolacyjne - drenażowe wykonane z pianki polistyrenowej. apłyta termoizolacyjno - drenażowa gr. 50 mm przyklejona punktowo i po obwodzie, wierzchni brzeg płyty sfazowany po skosie, ze spadkiem w kierunku zewnętrznym od budynku.	m2	77,00
34 d.2	KNR 19-01 0115-02	Przywiezienie pospółki. Zasypanie wykopów przy fundamencie pospółką z ubiciem warstwami w gruncie kat. I . Z przewozem taczkami. Zasypanie należy wykonać ostrożnie, zagęszczając warstwami o gr. 15-20 cm, aby przede wszystkim nie naruszyć ścian oraz nie uszkodzić wykonanej izolacji.	m3	80,00
3		CPV 45233161-5 - ODTWORZENIE TERENU PRZYLEGŁEGO DO BUDYNKU		
35 d.3	KNR- 0-11 0317-01	Odtworzenie opaski wokół budynku. Opaska z drobnej kostki granitowej. Obrzeża z średniej kostki granitowej /oczyszczony materiał granitowy z odkładu/ szer. min. 50 cm, na zagęszczonej podbudowie gr. 15-20 cm tłuczeń /kruszywo/ i na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm, ze szczeliną dylatacyjną od elewacji szer. 5-10mm wypełnioną ubitym piaskiem kwarcowym, obrzeża ze średniej kostki granitowej /oczyszczony materiał granitowy z odkładu/na podbudowie cementowo-piaskowej.	m2	23,00

36 d.3	KNR 2-31 0302-01	Odtworzenie przyległego terenu utwardzonego pieszo - jezdnego. Oczyszczenie, wyrównanie /uksztaltowanie terenu przy budynku, odtworzenie podbudowy i nawierzchni z użyciem istniejących, zdemontowanych oraz oczyszczonych płyt granitowych i kostki granitowej z odkładu	m2	79,00
37 d.3	KNR-W 2-01 0221-02	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. III Należy ukształtować teren przy budynku, tak aby w nawierzchni utwardzonej, oraz zielonej, uzyskać max. spadek od budynku.	m3	12,00
38 d.3	KNR-W 2-01 0221-05	Jak wyżej lecz - przemieszczenie spycharkami mas ziemnych - dodatek za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 10 do 30 m	m3	12,00
39 d.3	KNR 19-01 0107-04	Jak wyżej lecz - - wyrównanie terenu	m2	60,00
40 d.3	KNR 2-21 0201-01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. I-II nie zadarnionym	m2	60,00
41 d.3	KNR 19-01 0118-01	Dostarczenie humusu z ziemią urodzajną samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km, z załadunkiem mechanicznym. - 60,0 m2 x 0,04 gr x 1,6t = 3,84 t	t	3,84
42 d.3	KNR 2-21 0211-01	Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	m2	60,00
43 d.3	KNR 2-21 0211-02	Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim - dodatek za każdy następny 1 cm grubość warstwy	m2	60,00
44 d.3	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2	60,00
45 d.3	KNR 2-21 0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2	60,00
4		CPV 45453000-7- ELEWACJE PIWNIC PONAD GRUNTEM - COKÓŁ ZWIĘŹCZONY GZYMSEM /wg. pkt. 12. Opisu PT/		
46 d.4	KNR 19-01 0584-08	Wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych okien piwnicznych. Powierzchnie podokienne zabezpieczyć parapetami z blachy miedzianej gr min. 0,7 mm. z wyprofilowanym okapnikiem. 0,5 m2 x 12 szt. = 6,0 m2	m2	6,00
5		CPV 45453000-7 - ŚCIANY WEWNĘTRZNE PIWNIC / POMIESZCZENIA PIWNICZNE /wg pkt. 14. Opisu PT/		
47 d.5	KNR 19-01 0832-04	Pomieszczenia piwniczne - roboty przygotowawcze do remontu / renowacji * zabezpieczenie - okna, drzwi, podłogi, schody i inne elementy.	m2	269,00

48 d.5	KNR 19-01 0703-01	Pomieszczenia piwniczne - przygotowanie podłoża do renowacji Skucie wszystkich zawilgoconych, zasolonych, zniszczonych, odspojonych, słabo przywierających do podłoża, "głuchych" obszarów wypraw malarskich i tynkarskich, usunięcie wszystkich gipsowych wypraw i szpachli. usunięcie zmurzałych spoin na gł min 2cm	m2	273,00
49 d.5	TZKNC N- K/VI 1/2-a	Pomieszczenia piwniczne - przygotowanie podłoża do renowacji Oczyszczenie ścian wszystkich pomieszczeń piwnic, w obszarach usuniętych oraz pozostawionych wypraw - usunięcie luźnych części, pyłu, kurzu, umycie - przyjęto 385 m2	m2	385,00
50 d.5	TZKNC N- K/VI 1/2-a	Pomieszczenia piwniczne - przygotowanie podłoża do renowacji Oczyszczenie sufitów wszystkich pomieszczeń piwnic, w obszarach usuniętych oraz pozostawionych wypraw - usunięcie luźnych części, pyłu, kurzu, umycie - przyjęto 202 m2	m2	202,00
51 d.5	KNR 0-26 0633-01	Wtórna izolacja pozioma ścian piwnic poprzez iniekcję grawitacyjną. Zaleca się wywiercenie otworów. Poziome otwory o fi. 12 mm wywiercić w jednej linii w murze ceglanym w najniższej spoinie od posadzki. Rozstaw osiowy otworów nie powinien przekraczać 12 cm, a ich gł. powinna być od 4 do 5 cm mniejsza od gr. muru. Preparat należy podawać za pomocą pistoletu do mas uszczelniających /metoda bezciśnieniowa/ lub przy pomocy pompy iniekccyjnej w wywiercone otwory do ich całkowitego wypełnienia. UWAGA - pozycja obejmuje wszystkie ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic. - iniekcja pozioma ścian fundamentowych / piwnic gr. 25-55 cm. - 80,0 mb x 40 cm = 32 m2	m2	32,00

52 d.5	KNR 0-26 0633-07	Wtórna izolacja pozioma ścian piwnic poprzez iniekcję grawitacyjną. Zaleca się wywiercenie otworów. Poziome otwory o fi. 12 mm wywiercić w jednej linii w murze ceglanym w najniższej spoinie przy posadzce. Rozstaw osiowy otworów nie powinien przekraczać 12 cm, a ich gł. powinna być od 4 do 5 cm mniejsza od gr. muru. Preparat należy podawać za pomocą pistoletu do mas uszczelniających /metoda bezciśnieniowa/ lub przy pomocy pompy iniekcyjnej w wywiercone otwory do ich całkowitego wypełnienia. UWAGA - pozycja obejmuje wszystkie ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic. - iniekcja pozioma ścian fundamentowych / piwnic gr. 60 cm. - 80,0 mb x 60 cm = 48 m2	m2	48,00
53 d.9	TZKNC N- K/VI 3/8-a	Jak wyżej lecz - zamknięcie otworów po zaaplikowaniu kremu iniekcyjnego. - pasmo wys. 20 cm - 160 mb - przyjęto 32,0 m2	m2	32,00
54 d.5	KNR 4-04 1103-01	Wywóz oraz utylizacja gruzu i odpadów budowlanych z pomieszczeń piwnic. Załadowanie gruzu koparko-ladowarka - gruz i odpady budowlane z piwnicy - przyjęto 5,5 m3	m3	5,50
55 d.5	KNR 19-01 0118-13	Wywóz oraz utylizacja gruzu i odpadów budowlanych z pomieszczeń piwnic Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km - przyjęto 5,5 m3.	m3	5,50
56 d.5	KNR 19-01 0118-14	Jak wyżej lecz - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3	5,50
57 d.5	WKI - wskaźniki cenowe 2.709.04	Wywóz oraz utylizacja gruzu i odpadów budowlanych z pom. piwnicy. Przyjęcie na wysypisko z opłatą środowiskową 5,5 m3 x 1,6 t = 8,8 t.	t	8,80
58 d.5	ZKNR C-1 0404-03	Neutralizacja szkodliwych soli budowlanych w piwnicach pod tynki renowacyjne - przyjęto 273,0 m2 /min.2 - krotnie/	m2	273,00
59 d.5	ZKNR C-1 0404-03	Likwidacja porażenia biologicznego w piwnicach pod tynki renowacyjne - przyjęto 273 m2	m2	273,00